

# KRATKY AUDIT

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionárom spoločnosti Development EIP a.s.

### **Výrok audítora**

Vykonali sme audit priloženej otváracjej súvahy spoločnosti Development EIP a.s. („Spoločnosť“) zostavený na základe slovenských účtovných predpisov, vyhotovené k 31. 5. 2021.

Podľa nášho názoru otváracia súvaha podáva verný a poctivý obraz aktív a pasív Spoločnosti k 31. 5. 2021 v súlade s českými účtovnými predpismi.

### **Základ pre výrok**

Audit sme vykonali v súlade so zákonom o audítoroch a štandardy Komory audítorov Slovenskej republiky pre audit, ktorými sú medzinárodné štandardy pre audit (ISA) prípadne doplnené a upravené súvisiacimi aplikačnými doložkami. Naša zodpovednosť stanovená týmito predpismi je podrobnejšie popísaná v oddiele Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. V súlade so zákonom o audítoroch a Etickým kódexom prijatým Komorou audítorov Slovenskej republiky sme od Spoločnosti nezávislí a splnili sme aj ďalšie etické povinnosti vyplývajúce z uvedených predpisov. Domnievame sa, že dôkazné informácie, ktoré sme zhromaždili, poskytujú dostatočný a vhodný základ na vyjadrenie nášho výroku.

### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti za otváraciu súvahu**

Štatutárny orgán Spoločnosti zodpovedá za zostavenie otváracjej súvahy podávajúcej verný a poctivý obraz v súlade so slovenskými účtovnými predpismi a za taký vnútorný kontrolný systém, ktorý považuje za nevyhnutný pre zostavenie otváracjej súvahy, tak aby neobsahovala významné (materiálne) nesprávnosti spôsobené podvodom alebo chybou.

Pri zostavovaní otváracjej súvahy je štatutárny orgán Spoločnosti povinný posúdiť, či je Spoločnosť schopná nepretržite trvať, a pokiaľ je to relevantné, opísať v prílohe účtovnej závierky záležitosti týkajúce sa jej nepretržitého trvania a použitia predpokladu nepretržitého trvania pri zostavení otváracjej súvahy, s výnimkou prípadov, keď štatutárny orgán plánuje zrušenie Spoločnosti alebo ukončenie jej činnosti, resp. kedy nemá inú reálnu možnosť ako tak urobiť.

### **Zodpovednosť audítora za audit otváracjej súvahy**

Naším cieľom je získať primeranú istotu, že otváracia súvaha neobsahuje významnú (materiálnu) nesprávnosť spôsobenú podvodom alebo chybou a vydať správu audítora obsahujúcu náš výrok.

Primeraná miera istoty je veľká miera istoty, ale nie je zárukou, že audit vykonaný v súlade s vyššie uvedenými predpismi vo všetkých prípadoch v otváracjej súvahe odhalí prípadnú existujúcu významnú (materiálnu) nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodov alebo chýb a považujú sa za významné (materiálne), pokiaľ možno reálne predpokladať, že by jednotlivito alebo v súhrne mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia, ktoré užívatelia otváracjej súvahy na jej základe prijímú.

- dostatočné a vhodné dôkazné informácie, aby sme na ich základe mohli vyjadriť výrok. Riziko, že neodhalíme významnú (materiálnu) nesprávnosť, ku ktorej došlo v dôsledku podvodu, je väčšie ako riziko neodhalenia významnej (materiálnej) nesprávnosti spôsobenej

chybou, pretože súčasťou podvodu môžu byť tajné dohody, falšovanie, úmyselné opomenutia, nepravdivé vyhlásenia alebo obchádzanie vnútorných kontrol.

- Oboznámiť sa s vnútorným kontrolným systémom Spoločnosti relevantným pre audit v takom rozsahu, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné s ohľadom na dané okolnosti, nie aby sme mohli vyjadriť názor na účinnosť vnútorného kontrolného systému.
- Posúdiť vhodnosť použitia predpokladu nepretržitého trvania pri zostavení otváracej súvahy štatutárnym orgánom, a či s ohľadom na zhromaždené dôkazné informácie existuje významná (materiálna) neistota vyplývajúca z udalostí alebo podmienok, ktoré môžu významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite trvať. Ak dôjdeme k záveru, že taká významná (materiálna) neistota existuje, je našou povinnosťou upozorniť v našej správe na informácie uvedené v tejto súvislosti v prílohe otváracej súvahy, a pokiaľ tieto informácie nie sú dostatočné, vyjadriť modifikovaný výrok. Naše závery týkajúce sa schopnosti Spoločnosti nepretržite trvať vychádzajú z dôkazných informácií, ktoré sme získali do dátumu našej správy. Avšak budúce udalosti alebo podmienky môžu viesť k tomu, že Spoločnosť stratí schopnosť nepretržite trvať.
- Vyhodnotiť celkovú prezentáciu, členenie a obsah otváracej súvahy, a ďalej to, či otváracia súvaha zobrazuje podkladové transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k vernému zobrazeniu.

Našou povinnosťou je informovať štatutárny orgán okrem iného o plánovanom rozsahu a načasovaní auditu a o významných zisteniach, ktoré sme v jeho priebehu urobili, vrátane zistených významných nedostatkov vo vnútornom kontrolnom systéme.

kratkyaudit s.r.o.  
K nádraží 225, 664 59 Telnice  
Evidenční číslo 583

Ondřej Krátký  
Evidenčné číslo 2437

28. júna 2021



A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Rozvaha podľa Prílohy č.  
1 vyhlášky č. 500/2002  
Zb.

## Otváracia súvaha v plnom rozsahu

Obchodná firma alebo iný názov účtovnej  
jednotky

Development EIP a.s.

Sídlo alebo bydlisko účtovnej jednotky  
a miesto podnikania, líši sa od bydliska

Jindřišská 901/5  
Praha  
11000


Účtovná jednotka doručí  
účtovnú závierku  
s doručením daňového priznania  
za dan z príjmu  
1 x príslušnému finančnému  
úradu

ke dni 31. mája 2021  
(v celych tisícich Kd)

Rok	Mesiac	IČ
2021		10865250

Označenie	Aktíva		čís.riadku	Bežné účtovné obdobie			Minulé úč. Obdobie
				Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b		c	1	2	3	4
	Aktíva celkom	Súčet A. až D.	1	2.000		2.000	
C.	Obežné aktíva	Súčet C.I. Až C.IV.	37	2.000		2.000	
C. IV.	Penažné prostriedky	Súčet IV.1 až IV.2.	71	2.000		2.000	
C. IV.2.	penažné prostriedky na účtoch		73	2.000		2.000	

Označenie	Pasíva		čís.riadku	Bežné účtovné obdobie	Stav v minulom účtovnom období
				5	6
a	b		c		
	Pasíva celkom	Súčet A. až D.	78	2.000	
A.	Vlastný kapitál	Súčet A.I. až A.VI.	79	2.000	
A.I.	Základné imanie	Súčet I.1. až I.3.	80	2.000	
A.I.1.	Základné imanie		81	2.000	

Zostavené dňa: 28.6.2021		Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový vzor fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou	
			
Právna forma účtovnej jednotky	Predmet podnikania: nákup a predaj služieb	Pozn.:	

# **PRÍLOHA K OTVÁRACEJ SÚVAHE**

**K 31. mája 2021**

**Development EIP a.s.**

# Účel účtovnej závierky

Otváracja súvaha

## 1 Popis účtovnej jednotky

Firma:	Development EIP a.s.
IČ:	10865250
Založení / Vznik:	Zakladateľská listina, zápis do obchodného registra prebehol dňa 31. mája 2021
Sídlo:	110 00 Praha 1, Jindřišská 901/5, Nové Mesto
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Spisová značka:	Oddiel B, vložka 26348 obchodného registra vedeného Mestským súdom v Prahe
Účtovné obdobie:	k 31.5.2021
Predmet podnikania:	Prenájom nenuiteľností, bytov a nebytových priestorov

### 1.1 Osoby podieľajúce sa viac ako 20% na základnom kapitále účtovnej jednotky

Meno / Firma	Podiel v %	
	Bežné obdobie	Minulé obdobie
Premiot Group, a.s.	100,0	

### 1.2 Štatutárne orgány v priebehu účtovného obdobia

Meno	Funkcia	Od (dátum)	Do (dátum)
Ondrej Spodniak	Predseda predstavenstva	31.05.2021	

### 1.3 Dozorné orgány v priebehu účtovného obdobia

Meno	Funkcia	Od (dátum)	Do (dátum)
Jan Hampel	člen dozornej rady	31.05.2021	

## 2 Účtovné metódy a obecné účtovné zásady

Účtovníctvo spoločnosti je vedené a účtovná závierka bola zostavená v súlade s platnými českými účtovnými predpismi, teda so zákonom o účtovníctve (563/1991 Zb.), vyhláškou vykonávajúcou tento zákon (500/2002 Zb.) a Českými účtovnými štandardmi pre podnikateľov (sada 001 – 023).

Spoločnosť vo svojom výkaze ziskov a strát zobrazuje výnosy a náklady ako kladné hodnoty.

Pokiaľ nie je uvedené inak, sú údaje v tejto účtovnej závierke vyjadrené v tisícoch českých korunách.

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

### 2.1 Prehľad významných účtovných pravidiel a postupov

#### 2.1.1 Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobým nehmotným či hmotným majetkom sa rozumie majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok a ktorého ocenenie v jednotlivom prípade je vyššie ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Vykázaný vsúvahe	Vykázaný v nákladoch běžného obdobia*)	Technické zhodnoteni e
Dlhodobý nehmotný majetok	> 80 tis. Kč	> 3 tis. Kč	> 80 tis. Kč
Dlhodobý hmotný majetok	> 80 tis. Kč	> 3 tis. Kč	> 80 tis. Kč

\*) tento majetok spoločnosť vykázala v nákladoch bežného obdobia a ďalej sleduje ve svojej operatívnej evidencii.

Dlhodobým nehmotným majetkom sa okrem iného rozumejú nehmotné výsledky vývoja s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, tieto sa aktivujú iba v prípade využitia na opakovaný predaj. Nehmotné výsledky výskumu a vývoja, SW a oceníteľné práva vytvorené vlastnou činnosťou pre vlastnú potrebu sa neaktivujú. Oceňuje sa vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak je nižšia.

Goodwill predstavuje kladný, resp. záporný rozdiel medzi ocenením obchodného závodu alebo jeho časti a súhrnom jeho individuálne precenených zložiek majetku zníženým o prevzaté záväzky.

O povolenkách na emisie skleníkových plynov (EUA, CER) je účtované ako o dlhodobom nehmotnom neodpisovanom majetku oceňovanom obstarávacou cenou prípadne reprodukčnou obstarávacou cenou pri bezodplatnom nadobudnutí (alokácii). Pri bezodplatnom prvom nadobudnutí (alokácii) je účtované o tomto nadobudnutí ako o dotácii, ktorá neznižuje ocenenie dlhodobého nehmotného majetku. Táto dotácia sa čerpá do výnosov v rovnakom okamihu a v rovnakej výške, v akej sú kvóty spotrebované a účtované do nákladov.

Dlhodobý nehmotný či hmotný majetok je ocenený nasledujúcim spôsobom:

- nakúpený dlhodobý majetok je ocenený obstarávacou cenou zníženou o oprávky a prípadné opravné položky vyjadrujúce stratu zo zníženia hodnoty.

- dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou je ocenený hodnotou zahŕňajúcou priame náklady, nepriame náklady bezprostredne súvisiace s vytvorením majetku vlastnou činnosťou (výrobná réžia), prípadne nepriame náklady správneho charakteru, pokiaľ vytvorenie majetku presahuje obdobie jedného účtovného obdobia.

- dlhodobý majetok nadobudnutý darovaním, bezplatne nadobudnutý na základe zmluvy o kúpe najatej veci, novo zistený v účtovníctve alebo vložený je ocenený reprodukčnou obstarávacou cenou. Konkrétny spôsob stanovenia reprodukčnej obstarávacej ceny je prípadne uvedený v rozbere prírastkov dlhodobého majetku.

Výpožičné náklady z úverov súvisiace s obstaraním, výstavbou alebo výrobou dlhodobého majetku sú kapitalizované ako súčasť obstarávacej ceny dlhodobého majetku.

Technické zhodnotenie, pokiaľ prevýšilo u jednotlivého majetku v úhrne za účtovné obdobie čiastku uvedenú v tabuľke vyššie zvyšuje obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku.

Obstarávacia cena dlhodobého hmotného majetku, s výnimkou pozemkov a nedokončených investícií, je odpisovaná počas odhadovanej životnosti majetku nasledujúcim spôsobom:

	<b>Metóda odpisovana</b>	<b>Počet rokov / %</b>
Budovy	lineárna	30
Výrobné stroje	lineárna	10 alebo 5
Počítačové systémy	lineárna	4
Dopravné prostriedky	lineárna	4
Inventár	lineárna	4

Majetok obstaraný formou zmluvy o pachte obchodného závodu alebo jeho časti je odpisovaný spoločnosťou ako nájomcom na základe zmluvy.

Zisky alebo straty z predaja alebo vyradenie majetku sú určené ako rozdiel medzi výnosmi z predaja a účtovnou zostatkovou hodnotou majetku k dátumu predaja a sú účtované do výkazu ziskov a strát.

Na základe inventarizácie sú vytvárané opravné položky k poškodenému alebo aktuálne nepoužívanému dlhodobému hmotnému majetku, ktorého ocenenie v účtovníctve prechodne nezodpovedá reálnemu stavu. Konkrétny spôsob tvorby opravných položiek je uvedený pri prehľade pohybov dlhodobého majetku.

### **Finančný lízing**

Na základe zmlúv o finančnom lízingu s následnou kúpou najatej veci spoločnosť hradí v súlade so splátkovým kalendárom nájomné, ktoré je rovnomerne zachytené v nákladoch počas leasingovej zmluvy. Na konci tohto vzťahu je prenajatý majetok prevedený na spoločnosť za sumu výrazne nižšiu ako zodpovedá reprodukčnej hodnote najatej veci.

Navýšená prvá splátka nájomného je časovo rozlíšená a rozpúšťaná do nákladov počas prenájmu.

Záloha na budúce splátky je zaúčtovaná na poskytnuté prevádzkové zálohy.

## **2.1.2 Dlhodobý finančný majetok**

Dlhodobým finančným majetkom sa rozumie najmä

- majetková účasť
- realizovateľné cenné papiere a podiely
- dlžné cenné papiere so splatnosťou nad jeden rok držané do splatnosti
- pôžičky a úvery s dobou splatnosti dlhšou ako jeden rok

Cenné papiere a majetkové účasti sa pri nákupe oceňujú obstarávacou cenou. Súčasťou obstarávacej ceny cenného papiera a majetkovej účasti sú priame náklady súvisiace s obstaraním, napr. poplatky a provízie maklérom, poradcom a burzám.

K dátumu obstarania cenných papierov a majetkových účastí je dlhodobý finančný majetok spoločností klasifikovaný podľa povahy ako podiely v ovládaných a riadených osobách a v účtovných jednotkách pod podstatným vplyvom alebo dlžné cenné papiere držané do splatnosti alebo realizovateľné cenné papiere a podiely.

K dátumu účtovnej závierky sú:

- majetkové účasti ocenené v obstarávacích cenách znížených o opravné položky
- majetkové účasti v spoločnostiach v ovládaných a riadených osobách a v účtovných jednotkách pod podstatným vplyvom ocenené metódou ekvivalencie – paritou na vlastnom imaní dcérskej spoločnosti
- dlžné cenné papiere držané do splatnosti ocenené v obstarávacej cene zvýšenej o úrokové výnosy
- realizovateľné cenné papiere a podiely ocenené reálnou hodnotou, pokiaľ je túto možnosť stanoviť; zmena reálnej hodnoty realizovateľných cenných papierov a podielov je zachytená oproti vlastnému kapitálu

Ako reálnu hodnotu spoločnosť používa trhovú hodnotu cenných papierov k dátumu účtovnej závierky. V prípade cenných papierov a podielov neobchodovaných na verejných trhoch je reálna hodnota stanovená na základe kvalifikovaného odhadu vykonaného vedením spoločnosti.

K cenným papierom a podielom, ktoré neboli ocenené reálnou hodnotou, sú na základe individuálneho posúdenia tvorené opravné položky. Konkrétny spôsob tvorby opravných položiek k jednotlivým majetkom je uvedený v prehľade zmien dlhodobého finančného majetku.

### 2.1.3 Zásoby

Nakupované zásoby (materiál, tovar) sú oceňované obstarávacími cenami. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a vedľajšie obstarávacie náklady – najmä náklady na dopravu, skladovanie, colné poplatky, provízie a skonto. Z vnútropodnikových služieb súvisiacich s obstarávaním zásob, nákupom a so spracovaním zásob sa do obstarávacej ceny aktivuje iba prepravné a vlastné náklady na spracovanie materiálu.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktorá sa vzťahuje na výrobu alebo na inú činnosť.

Výdavky zásob zo skladu sú účtované cenami zistenými váženým aritmetickým priemerom.

Opravné položky k zásobám sú tvorené v prípadoch, keď reálna hodnota zásob je nižšia ako ich využiteľná, resp. predajná hodnota. Na určenie týchto zásob sa vychádza z analýzy ich veku, využiteľnosti, resp. predpokladané predajné ceny.

### 2.1.4 Pohľadávky

Pohľadávky sú oceňované

- pri vzniku menovitou (nominálnou) hodnotou, následne zníženou o príslušné opravné položky k pochybným a nedobytným čiastkam

- nadobudnuté za odplatu alebo vkladom sú ocenené obstarávacou cenou zníženou o opravnú položku k pochybným a nedobytným čiastkam

V prípade postupného splácania pohľadávky je v súvahe oddelene vykázaná časť splatná do jedného roka a časť splatná nad jeden rok.

Opravné položky k pohládkam sú tvorené na základe ich individuálneho posúdenia.

### 2.1.5 Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria:

- cenné papiere na obchodovanie
- dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti
- vlastné akcie a vlastné dlhopisy
- ostatné realizovateľné cenné papiere

Krátkodobý finančný majetok sa pri nákupe ocení obstarávacou cenou. Súčasťou obstarávacej ceny sú priame náklady súvisiace s obstaraním, napr. poplatky a provízie maklérom, poradcom a burzám.

K dátumu obstarania krátkodobého finančného majetku je tento krátkodobý finančný majetok spoločnosťou klasifikovaný podľa povahy ako krátkodobý finančný majetok na obchodovanie alebo realizovateľný krátkodobý finančný majetok. Krátkodobým finančným majetkom na obchodovanie sa rozumie cenný papier, ktorý je držaný za účelom vykonávania transakcií na verejnom trhu s cieľom dosahovať zisk z cenových rozdielov v krátkodobom horizonte, maximálne však ročnom.

K dátumu účtovnej závierky spoločnosť oceňuje:

- krátkodobý finančný majetok s výnimkou cenných papierov držaných do splatnosti reálnou hodnotou, pokiaľ je možné to zistiť; zmena ocenenia je v danom účtovnom období zachytená vo výnosoch resp. nákladoch z precenenia cenných papierov a derivátov

- dlžné cenné papiere držané do splatnosti obstarávacou cenou zvýšenou o úrokové výnosy

- dlžné a majetkové cenné papiere, ktoré nie sú klasifikované ako cenné papiere držané do splatnosti alebo cenné papiere na obchodovanie, sú klasifikované ako realizovateľné cenné papiere a sú vykazované v reálnej hodnote; nerealizované zisky a straty nie sú zahrnuté do hospodárskeho výsledku a sú účtované ako samostatná súčasť vlastného kapitálu v prípade, že nejde o zníženie hodnoty, ktorá je trvalého charakteru

Ku krátkodobému finančnému majetku, ktorý nebol ocenený reálnou hodnotou a ktorého reálna hodnota je nižšia ako hodnota účtovnej, boli vytvorené opravné položky.



## 2.1.6 Deriváty

Spoločnosť člení deriváty na deriváty na obchodovanie a deriváty zaisťovacie. Ako zaisťovacie deriváty sú spoločnosťou považované deriváty, u ktorých sú splnené nasledujúce podmienky:

- na začiatku zaistenia bolo rozhodnuté o zabezpečovaných položkách, nástrojoch použitých na zaistenie, rizikách, ktoré sú predmetom zaistenia a o spôsobe výpočtu a doloženia efektívnosti zaistenia, zaisťovací vzťah je formálne zdokumentovaný,
- zaistenie je vysoko účinné (efektívnosť, teda pomer zmeny reálnej hodnoty zaisťovaného aktíva / záväzku a zmeny reálnej hodnoty derivátu je v rozmedzí od 80 % do 125 %),
- efektívnosť zaistenia je spoľahlivo merateľná a je priebežne posudzovaná.

Deriváty, ktoré vyššie uvedené podmienky pre zaisťovacie deriváty nespĺňajú, sú spoločnosťou klasifikované ako deriváty na obchodovanie.

K dátumu účtovnej závierky sú deriváty na obchodovanie ocenené v reálnej hodnote. Ako reálna hodnota je použitá trhová hodnota.

Reálna hodnota finančných derivátov sa stanovuje ako súčasná hodnota očakávaných peňažných tokov plynúcich z týchto transakcií. Na stanovenie súčasnej hodnoty sa používajú obvyklé na trhu akceptované modely. Do týchto oceňovacích modelov sú potom dosadené parametre zistené na aktívnom trhu ako devízové kurzy, výnosové krivky, volatility príslušných finančných nástrojov atď. Všetky finančné deriváty sú vykazované v prípade kladnej reálnej hodnoty ako aktíva a v prípade zápornej reálnej hodnoty ako pasíva.

Zmena v reálnej hodnote u derivátov na obchodovanie je účtovaná ako náklad, príp. výnos z derivátových operácií.

Pre zaisťovacie deriváty sa používajú účtovné metódy podľa typu zaisťovacieho vzťahu, ktorým môže byť zabezpečenie reálnej hodnoty, zabezpečenie peňažných tokov alebo zabezpečenie čistej investície spojenej s cudzo menovými účasťami s rozhodujúcim alebo podstatným vplyvom.

Zabezpečovaný nástroj môže byť:

- oceňovaný reálnou hodnotou so súčasným zachytením rozdielov z ocenenia na účtoch nákladov alebo výnosov,
- neoceňovaný reálnou hodnotou; potom je pri použití zaistenia reálnej hodnoty ocenenia tohto aktíva alebo záväzku počas trvania zaistenia upravované o zmeny v ich reálnej hodnote, ktoré zodpovedajú zaisťovaným rizikám, a tieto zmeny sú účtované v okamihu ocenenia do nákladov alebo výnosov, a to podľa charakteru zabezpečovaného rizika (napr. úrokové náklady alebo výnosy, straty alebo zisky z kurzových rozdielov),
- oceňovaný reálnou hodnotou a zmeny z ocenenia sú ponechané na súvahovom účte; potom sa pri použití zaistenia reálnej hodnoty zmeny reálnych hodnôt zaisťovaného nástroja zodpovedajúce zaisťovaným rizikám počas trvania zaistenia prevedú z tohto účtu do nákladov alebo výnosov, a to podľa charakteru zaisťovaného rizika.

Na rovnaké účty nákladov alebo výnosov, kde sa zachytávajú zmeny reálnych hodnôt zabezpečovaných nástrojov sa zachytávajú:

- zmeny reálnych hodnôt zaisťovacích nástrojov, pokiaľ efektívnosť zaistenia bola splnená pri zohľadnení celkových zmien reálnych hodnôt zaisťovacích nástrojov,
- zmeny reálnych hodnôt zaisťovacích nástrojov zodpovedajúce zaisťovanému riziku, pokiaľ efektívnosť zaistenia bola splnená pri zohľadnení zmien reálnych hodnôt zaisťovacích nástrojov zodpovedajúcich zaisťovanému riziku. Zmeny reálnych hodnôt zaisťovacích nástrojov, ktoré nezodpovedajú zaisťovanému riziku sa v tomto prípade zachytávajú do nákladov alebo výnosov z derivátových operácií.

Zaistením reálnej hodnoty sa rozumie zabezpečenie zmien reálnej hodnoty aktíva, záväzku (alebo časti tohto aktíva alebo záväzku), skupín aktív, skupín záväzkov, ktoré sú dôsledkom konkrétneho rizika a ktoré budú mať vplyv na zisk alebo stratu.

Zabezpečením peňažných tokov sa rozumie zabezpečenie zmien peňažných tokov, ktoré sú dôsledkom konkrétneho rizika súvisiaceho s právne vynúiteľnou zmluvou, očakávanou budúcou transakciou, so skupinami aktív, skupinami záväzkov, právne vynúiteľnými zmluvami či očakávanými budúcimi transakciami s obdobnými charakteristikami, u ktorých je predmetom zaistenia rovnaký druh a kategórie rizika. Zisky alebo straty vzniknuté počas trvania zaistenia zo zmien reálnych hodnôt zaisťovacích derivátov dohodnutých v rámci zaistenia peňažných tokov, ktoré zodpovedajú zaisteným rizikám, sú ponechané v súvahe. Do nákladov alebo výnosov sú zúčtované v rovnakých obdobiach, kedy sú zúčtované náklady alebo výnosy spojené so zabezpečovacími nástrojmi. Zisky alebo straty vzniknuté zo zmien reálnych hodnôt zaisťovacích derivátov dohodnutých v rámci zaistenia peňažných tokov, ktoré zodpovedajú nezabezpečeným rizikám, sú zúčtované v okamihu ocenenia do nákladov alebo

výnosov.

Zaistením čistých investícií do cudzo menových účastí s rozhodujúcim alebo podstatným vplyvom sa rozumie zabezpečenie sa proti menovému riziku plynúcemu z týchto účastí. Zisky alebo straty vzniknuté počas trvania zaistenia zo zmien reálnych hodnôt týchto zaisťovacích derivátov zodpovedajúce menovému riziku sú ponechané v súvahe. Do nákladov alebo výnosov sú zúčtované v rovnakom období, kedy sú zúčtované náklady alebo výnosy spojené s odúčtovaním zabezpečovaných čistých investícií do cudzo menových účastí. Zisky alebo straty vzniknuté zo zmien reálnych hodnôt týchto zaisťovacích derivátov, ktoré zodpovedajú inému ako menovému riziku, sú zúčtované v okamihu ocenenia do nákladov alebo výnosov.

Spoločnosť využíva deriváty v súlade so skupinovou stratégiou riadenia rizík ako efektívne zaisťovacie nástroje. Spoločnosť nedokumentuje plnenie požiadaviek slovenských účtovných predpisov pre zaisťovacie účtovníctvo a neúčtuje preto o týchto derivátoch ako o zaisťovacích. Tieto deriváty sú účtované ako deriváty určené na obchodovanie.

### Vložené deriváty

V niektorých prípadoch môže byť derivát súčasťou zloženého finančného nástroja, ktorý zahŕňa ako hostiteľský nástroj, tak aj derivát (tzv. vložený derivát), ktorý ovplyvňuje peňažné toky alebo z iného hľadiska modifikuje vlastnosti hostiteľského nástroja. Vložený derivát sa oddeľuje od hostiteľského nástroja a účtuje sa o ňom samostatne, ak sú splnené súčasne tieto podmienky:

- ekonomické vlastnosti a riziká vloženého derivátu nie sú v úzkom vzťahu s ekonomickými vlastnosťami a rizikami hostiteľského nástroja,
- finančný nástroj s rovnakými podmienkami ako vložený derivát by ako samostatný nástroj spĺňal definíciu derivátu,
- hostiteľský nástroj nie je preceňovaný na reálnu hodnotu alebo je preceňovaný na reálnu hodnotu, ale zmeny z precenenia sú ponechané v súvahe.

## 2.1.7 Závazky

Závazky sú zaúčtované v menovitej (nominálnej) hodnote. V prípade postupného splácania záväzku je v súvahe oddelene vykázaná časť splatná do jedného roka a časť splatná nad jeden rok.

## 2.1.8 Úvery

Úvery sú zaúčtované v menovitej (nominálnej) hodnote.

V prípade postupného splácania úveru je v súvahe oddelene vykázaná časť splatná do jedného roka a časť splatná nad jeden rok.

## 2.1.9 Rezervy

Rezervy sa vytvárajú na pokrytie budúcich rizík a výdavkov, pri ktorých je známy účel, je pravdepodobné, že nastanú, avšak nie je istá čiastka alebo dátum, v ktorom budú plnené.

## 2.1.10 Prepočty údajov v cudzích menách na českú menu

Účtovné operácie vyjadrené v cudzích menách sú v priebehu roka zachytené aktuálnym kurzom Českej národnej banky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

K dátumu účtovnej závierky sú aktíva a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítané kurzom Českej národnej banky k dátumu, ku ktorému je účtovná závierka zostavená.

## 2.1.11 Dane

### Splatná daň

Vedenie spoločnosti zaúčtovalo daňový záväzok a daňový náklad na základe kalkulácie dane, ktorá vychádza z jeho porozumenia interpretácie daňových zákonov platných v Českej republike k dátumu zostavenia účtovnej závierky a je presvedčené o správnosti výšky dane v súlade s platnými daňovými predpismi Českej republiky. S ohľadom na existenciu

rôznych interpretácií daňových zákonov a predpisov zo strany tretích osôb vrátane orgánov štátnej správy, záväzkov z dane z príjmov vykázaný v účtovnej závierke spoločnosti sa môže zmeniť podľa konečného stanoviska finančného úradu.

### **Odložená daň**

Výpočet odloženej dane je založený na záväzkovej metóde vychádzajúcej zo súvahového prístupu.

Účtovná hodnota odloženej daňovej pohľadávky je k dátumu účtovnej závierky posudzovaná a znížená v rozsahu, v akom už nie je pravdepodobné, že bude k dispozícii dostatočný zdaniteľný zisk, proti ktorému by bolo možné túto pohľadávku alebo jej časť uplatniť.

Odložená daň je zaúčtovaná do výkazu ziskov a strát s výnimkou prípadov, keď sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo do vlastného kapitálu a kedy je tiež súvisiaca odložená daň zahrnutá do vlastného kapitálu.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sú vzájomne započítané a v súvahe vykázané v celkovej netto hodnote s výnimkou prípadov, keď nie je možné niektoré čiastkové daňové pohľadávky započítavať proti čiastkovým daňovým záväzkom.

## **2.1.12 Štátne dotácie**

Dotácie na úhradu nákladov sa účtujú do ostatných prevádzkových a finančných výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s účtovaním nákladov na určený účel.

Dotácia na obstaranie dlhodobého nehmotného alebo hmotného majetku a technického zhodnotenia a dotácia na úhradu úrokov zahŕňaných do obstarávacej ceny znižuje ich obstarávaciu cenu alebo vlastné náklady.

## **2.1.13 Výnosy**

Výnosy sú zaúčtované v hodnote prijatého plnenia alebo plnenia, ktoré bude prijaté, a predstavujú pohľadávky za tovar a služby poskytnuté v priebehu bežnej činnosti, po odpočítaní zliav, dane z pridanej hodnoty a ďalších daní súvisiacich s predajmi.

Tržby z predaja tovaru sú zaúčtované v okamihu, keď dôjde k doručeniu tovaru a prevedeniu práv vzťahujúcich sa k tomuto tovaru.

Úrokový výnos je časovo rozlišovaný na základe výšky nezaplatenej časti istiny a efektívnej úrokovej sadzby, ktorá predstavuje sadzbu diskontujúcu odhadované budúce peňažné príjmy na čistú účtovnú hodnotu daného aktíva po očakávanú dobu životnosti finančných aktív.

Príjem z dividend je zaúčtovaný vo chvíli, keď je deklarované právo na prijatie dividend.

## **2.1.14 Použitie odhadov**

Zostavenie účtovnej závierky vyžaduje, aby vedenie spoločnosti používalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu účtovnej závierky a na vykazovanú výšku výnosov a nákladov za sledované obdobie. Vedenie spoločnosti stanovilo tieto odhady a predpoklady na základe všetkých jemu dostupných relevantných informácií. Ako však vyplýva z podstaty odhadu, skutočné hodnoty v budúcnosti sa môžu od týchto odhadov odlišovať.

## **2.1.15 Výdavky na výskum a vývoj**

Výdavky súvisiace s výskumom sú účtované do nákladov v roku, kedy vznikajú.

## **2.2 Prehľad o peňažných tokoch**

Prehľad o peňažných tokoch bol zostavený kombináciou nepriamej (prevádzkovej časti) a priamej (investičnej a finančnej časti) metódy. Peňažné ekvivalenty predstavujú krátkodobý likvidný majetok, ktorý je možné ľahko a pohotovo previesť na vopred známu sumu v hotovosti. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty je možné analyzovať takto:

<b>Položka súvahy</b>	<b>Stav k 31.5.2021</b>
Pokladničná hotovosť a peniaze na ceste	0
Účty v bankách	2 000
Pohľadávky z obchodných vzťahov	0
Peňažné ekvivalenty zahrnuté v krátkodobom finančnom majetku	0
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty celkom</b>	<b>2 000</b>

Peňažné toky z prevádzkových, investičných alebo finančných činností sú uvedené v prehľade o peňažných tokoch nekompenzovane.

## Aktíva

### C. Oběžné aktíva

#### C.IV. Peňažné prostriedky

Zostatok	Stav k 31.5.2021	2 000
----------	------------------	-------

<b>Položka súvahy</b>	<b>Stav k 31.5.2021</b>
Peňažné prostriedky na účtoch	2 000
<b>Celkom</b>	<b>2 000</b>

## Pasíva

### A. Vlastný kapitál

Zostatok	Stav k 31.5.2021	2 000
----------	------------------	-------

<b>Položka súvahy</b>	<b>Stav k 31.5.2021</b>
Základný kapitál	2 000
<b>Celkom</b>	<b>2 000</b>

#### A.I. Základný kapitál

<b>Druh akcií</b>	<b>Počet</b>	<b>Nominálna hodnota</b>	<b>Celkom</b>	<b>Nesplatené</b>	<b>Dátum splatnosti</b>
Listinné na meno	2 000	1 000	2 000 000	0	
<b>Celkom</b>	<b>2 000</b>	<b>1 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

<b>Spoločník</b>	<b>Výška podielu %</b>	<b>Nominálná hodnota</b>	<b>Nesplatené</b>	<b>Dátum splatnos ti</b>
Premiot Group, a.s.	100,00%	2 000 000	0	
<b>Celkom</b>	<b>100,00%</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-</b>